

## Ogłoszenie o II ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż działki nr 177/38 km 4 w Ozimku

### BURMISTRZ OZIMKA

**ogłasza II ustny przetarg nieograniczony**

**na sprzedaż nw. nieruchomości gruntowej**

1. **Działka nr 177/38, km 4 o powierzchni 0,6990 ha położona w Ozimku**, stanowiąca własność Gminy Ozimek, dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP1O/00074868/6. Nieruchomość w księdze wieczystej nie jest w żaden sposób obciążona i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
2. Działka stanowi nieruchomość niezabudowaną, nieużytkowaną, porośniętą samosiewami nie wykazującymi wartości użytkowej, z bezpośrednim dostępem do dróg publicznych, tj. ul. Słowackiego i ul. Jesionowej, posiada korzystny kształt zbliżony do równoległoboku z odnogą. Położona jest w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej, szkoły z terenem sportu oraz lasów.
3. Działka w planie zagospodarowania przestrzennego w przeważającej części przeznaczona jest na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - B.MN21 oraz tereny ciągów pieszych - B.KDpp4 i tereny dróg publicznych klasy D - dojazdowe B.KDD21.
4. **Cena wywoławcza wynosi 775.000,00 zł + 23% VAT.**
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tymże postąpienie nie może wynieść mniej niż 1% ceny wywoławczej.
6. **Wadium wynosi 48.000,00 zł.**
  - wadium należy wnieść w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku BS Leśnica O/Ozimek Nr **78 8907 1050 2004 3000 1010 0007** w terminie do dnia **17 sierpnia 2022r.**
  - za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na rachunek urzędu.
  - wpłata powinna jednoznacznie wskazywać uczestnika/ów przetargu i nieruchomość, której dotyczy przetarg.
7. **Przetarg odbędzie się w dniu 23 sierpnia 2022r. o godz. 10.00** w Urzędzie Gminy i Miasta w Ozimku, ul. ks. J. Dzierżona 4B, 46-040 Ozimek w Sali nr 20 (parter).
8. Pierwszy ustny przetarg nieograniczony przeprowadzony w dniu 24 lutego 2022r. zakończył się wynikiem negatywnym.
9. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu.
10. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i w terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku oraz zamieszcza się na stronie internetowej [bip.ozimek.pl](http://bip.ozimek.pl) w zakładce *Przetargi i zamówienia publiczne/przetargi*.
12. Bliższych informacji można uzyskać w UGiM Ozimek pod nr tel. 77/4622855.

BURMISTRZ OZIMKA

/-/ MIROSŁAW WIESZOŁEK